

LEGENDA

1. LIMITE

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

2. ACESE

- ▷ ACCES AUTO EXISTENT PE PARCELA STUDIATA
- ▷ ACCES PIETONAL EXISTENT PE PARCELA STUDIATA
- ▷ ACCES PIETONAL IN CLADIRE

3. CONSTRUCTII

- CLADIRE PROPUSA PE PARCELA STUDIATA - CASA PAROHIALA
- CLADIRE EXISTENTA PE PARCELA STUDIATA CU DESTINATIE DE BISERICA ORTODOXA, CARE SE PASTREAZA
- CLADIRI EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE

4. REELE SI ECHIPARE EDILITARA

- / — RETEA DE ALIMENTARE CU GAZ EXISTENTA / PROPUSA
- / — RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA / PROPUSA
- / — RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA / PROPUSA
- / — RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA / PROPUSA

5. GRAD DE OCUPARE A PARCELEI

U.T.R. CONFORM P.U.G. TURDA: C15 (Constructii sociale si dotari aferente)

S_{TEREN} = 548mp

S_{CONSTRUITA} EXISTENTA (Biserica) = 147.0mp

S_{DESFASURATA} EXISTENTA (Biserica) = 147.0mp

S_{CONSTRUITA} PROPUSA (Casa parohiala) = 92.65mp (inclusiv balcoane)

S_{DESFASURATA} PROPUSA (Casa parohiala) = 171.4mp

S_{CONSTRUITA} TOTALA PE PARCELA = 239.65mp

S_{DESFASURATA} TOTALA PE PARCELA = 318.4mp

P.O.T EXISTENT = 26.8%

P.O.T PROPUS = 43.7%

C.U.T EXISTENT = 0.26

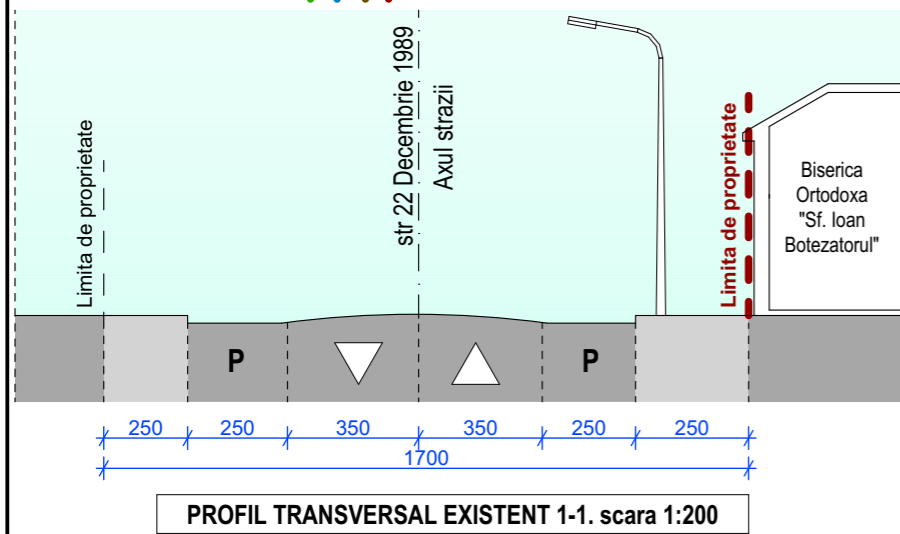
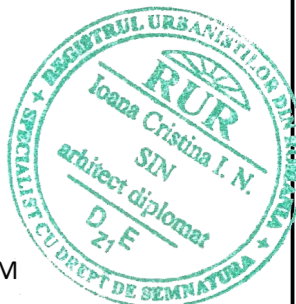
C.U.T PROPUS = 0.58

REGIM DE INALTIME EXISTENT PE PARCELA: P

REGIM DE INALTIME PROPUS PE PARCELA: P+M

NUMAR EXISTENT DE LOCURI DE PARCARE AUTO: 0

NUMAR PROPUS DE LOCURI DE PARCARE AUTO: 1



	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Zona construita	147.0	26.8	239.65	43.7
2	Zona circulatii auto si pietonale	160.2	29.3	254.85	46.54
3	Zona inierbata	240.8	43.9	53.5	9.76
4	TOTAL	548.0	100.0	548.0	100.0

proiectant general:			beneficiar:		proiect nr.
SC PROIECT CONSTREX CONSULTING SRL Cluj-Napoca, str. 13 septembrie nr. 5 / 1 0264 430 769; 0264 595 234 J/12/4053/93 RO5013923			PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN TURDA FABRICII adresa investitiei: str. 22 Decembrie 1989, nr. 15 mun. Turda jud. Cluj		
Sef proiect	Nume	Semnat	Scara 1:200	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA PAROHIALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Cristina SIN				
Desenat	arh. Cristina SIN			Data: iunie 2020	PLAN REELE EDILITARE